

Số: 2237/TB-THADS(8)

TP. Hồ Chí Minh, ngày 06 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 07)

Căn cứ Bản án số 774/2023/DS-PT ngày 26 tháng 7 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 793/2022/DS-ST ngày 26 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 609/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 12 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 73/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 019/2024/1407045/HCM ngày 19/9/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 236/HĐ-ĐG ngày 18/10/2024 và Hợp đồng sửa đổi, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản lần thứ 06 ngày 04/11/2025 được ký kết giữa Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh với Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (KV8).

Căn cứ Thông báo niêm yết, công khai đấu giá tài sản số 9785/TTĐG ngày 04/11/2025 của Trung tâm Dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh;

Thi hành án dân sự thành phố Hồ Chí Minh (Khu vực 8) thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá các tài sản sau:

1. Tên của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Tên tài sản bán đấu giá:

* Tài sản 1: Quyền sử dụng đất thừa đất 307, tờ bản đồ số 05 (Theo TL năm 2004), xã Tân Hiệp:

- Địa chỉ: xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh).

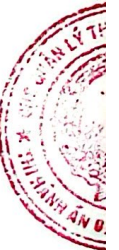
- Diện tích: 2.385,2m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm khác.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng

* Tài sản 2: Quyền sử dụng đất thừa đất 308, tờ bản đồ số 05 (Theo TL năm 2004), xã Tân Hiệp:

- Địa chỉ: xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh).



- Diện tích: 105,4m², trong đó: Diện tích đất trồng 57,2m² và diện tích đường tự mở 48,2m².

- Mục đích sử dụng đất: Đất chuyên nuôi trồng thủy sản nước ngọt – TSN.

- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 15/10/2063.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận quyền sử dụng đất do tặng cho quyền sử dụng đất.

* Tài sản 3: Quyền sử dụng đất và Quyền sở hữu nhà ở tại địa chỉ số: 27/1 Ấp Tân Hòa, xã Tân Hiệp Quyền sử dụng đất thửa 309, tờ bản đồ số: 05, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh).

- Diện tích: 188,7m², trong đó: Diện tích đất 4,5m² không phù hợp quy hoạch được công nhận, diện tích đất 26,6m² không phù hợp quy hoạch không được công nhận.

- Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại nông thôn.

- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Nhà ở:

- Loại nhà ở: Nhà riêng lẻ.

- Diện tích xây dựng: 46,5m².

- Diện tích sàn: 46,5m².

- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

- Cấp (hạng): 4

- Kết cấu: Tường gạch, mái tôn.

Thông tin Quy hoạch thửa đất 307, 308, 309 cùng tờ bản đồ số: 05, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn: Theo Công văn 441/QLĐT-QH ngày 06/02/2024 và Công văn số 1241/QLĐT ngày 16/4/2024 của Phòng Quản lý đô thị - Ủy ban nhân dân huyện Hóc Môn.

Nơi có tài sản đấu giá: Thửa đất số 307, 308 tờ bản đồ số 05 (TL đo năm 2004) và Thửa đất số 309, tờ bản đồ số 05 (TL đo năm 2004) địa chỉ số: 27/1 Ấp Tân Hòa, xã Tân Hiệp, huyện Hóc Môn, Thành phố Hồ Chí Minh (nay là xã Hóc Môn, thành phố Hồ Chí Minh).

* Ghi chú: Tài sản tổ chức đấu giá trên cơ quan thi hành án không thu hồi được Giấy chứng nhận bản chính, người trúng đấu giá tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục hợp thức hóa và chịu mọi chi phí phát sinh theo quy định.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 12/11/2025 đến hết ngày 14/11/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian: Từ ngày 06/11/2025 đến hết ngày 18/11/2025 (trong giờ hành chính).

Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 7.428.336.670 đồng (*Bảy tỷ, bốn trăm hai mươi tám triệu, ba trăm ba mươi sáu nghìn, sáu trăm bảy mươi đồng*).

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể: **1.485.667.334** đồng.

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá 600.000 đồng/ 01 bộ hồ sơ.

Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 30 ngày 06/11/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/11/2025.

Phương thức nộp tiền: chuyển vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank)- Chi nhánh Kỳ Đồng.

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

8. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian: Vào lúc **16 giờ 30 phút ngày 20/11/2025**.

Địa điểm: Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trực tiếp bằng lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, phường Tân Sơn Nhất, thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Lưu ý: Thông báo này thay giấy mời tham dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công TTĐT của Cục quản lý THADS (để đăng tải);
- Trang TT Điện tử THADS TP.HCM (để đăng tải);
- VKSND Tp Hồ Chí Minh;
- Viện KSND Khu vực 8;
- UBND xã Hóc Môn;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Tăng Thị Bích Huyền